



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 983]

नई दिल्ली, शुक्रवार, अक्टूबर 31, 2003/कार्तिक 9, 1925

No. 983]

NEW DELHI, FRIDAY, OCTOBER 31, 2003/KARTIKA 9, 1925

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 31 अक्टूबर, 2003

का.आ. 1258(अ).—दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 57 के अंतर्गत, दिल्ली विकास प्राधिकरण दिल्ली के प्रशासक के अनुमोदन से, अधिसूचना सं.-18011(28)67-यू.डी., दिनांक 14-2-69 द्वारा सौंपी गई शक्तियों के अनुसार एतद्वारा ग्रामीण दिल्ली में पेट्रोल पम्प के विनियम अधिसूचित करता है :-

ये विनियम 'राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली में ग्रामीण उपयोग जोन/ग्रामीण क्षेत्र में पेट्रोल पम्प स्थापन विनियम' कहे जाएंगे।

1.0 पेट्रोल पम्पों की अनुमति शहरी क्षेत्रों (शहरी विस्तार क्षेत्रों सहित) और ग्रामीण उपयोग जोन/हरित पट्टियों पर सरकारी/दि.वि.प्रा./निजी भूमि पर दी जाएगी।

2.0 ग्रामीण उपयोग जोन/हरित पट्टी पर स्थित पेट्रोल पम्प निम्नलिखित मानदण्डों और भवन निर्माण मानकों के अधीन होगा :-

(1) यह कम-से-कम 30 मीटर मार्गाधिकारी वाली सड़कों पर स्थित होगा।

(मुख्य योजना/लो.नि.वि./दि.न.नि./राजस्व रिकार्ड के अनुसार)।

(2) संस्वीकृत पेट्रोल पम्पों में परिसर का उपयोग फिलिंग/सर्विस स्टेशन के लिए किया जाएगा।

(3) मौजूदा मार्गाधिकार सीमा एवं प्रस्तावित रिटेल आउटलेट की सम्पत्ति रेखा के बीच की भूमि हरित बफर जोन के रूप में रखी जाएगी। रिटेल आउटलेट स्थल के पहुँच मार्ग के अतिरिक्त इस क्षेत्र में किसी निर्माण की अनुमति नहीं होगी।

(4) ऐसे पेट्रोल पम्प के लिए प्लॉट का न्यूनतम आकार 36 मीटर × 30 मीटर और अधिकतम प्लॉट आकार 60 मीटर × 45 मीटर होगा।

यदि प्लॉट 33 मीटर × 45 मीटर से अधिक हो तो केवल 33 मीटर × 45 मीटर आकार के प्लॉट पर विकास नियंत्रण मानदण्ड अर्थात् एफ.ए.आर., कवरेज लागू होगा। प्लॉट का शेष क्षेत्र खुले एवं हरित स्थान के रूप में रखा जाएगा।

(5) न्यूनतम सेट बैक, सक्षम प्राधिकरण और अग्नि-शमन तथा विस्फोटक सुरक्षा एजेंसियों द्वारा यथा अनुमोदित किए जाने वाले मानक डिजाइन के अनुसार विनियमित किया जाएगा।

(6) भवन मानकों के मानदण्ड, दि.वि.प्रा. द्वारा यथानिर्धारित पेट्रोल पम्पों पर लागू अनुमोदित मानक डिजाइन के अनुरूप होंगे।

(7) पेट्रोल पम्प लगाने की सामान्य शर्तें जल-भूतल परिवहन मंत्रालय एवं भारतीय सड़क कांग्रेस (आई.आर.सी. : 12-1983) द्वारा निर्धारित मानदण्डों के अनुसार भी होंगी।

- (8) भूमि उपयोग के परिवर्तन के लिए परिवर्तन शुल्क भारत सरकार के अनुमोदन सहित दि.वि.प्रा. द्वारा समय-समय पर निर्धारित दरों के अनुसार आवेदक द्वारा देय होगा।
- (9) योजना (प्लानिंग) अनुमति के लिए दि.वि.प्रा. आवेदन पत्र की जांच एवं आवेदन के लिए 5,000 रु. (केवल पांच हजार रुपए) अप्रतिदेय कार्रवाई शुल्क होगा।
- (10) तेल कंपनी योजना (प्लानिंग) अनुमति के लिए दि.वि.प्रा. को आवेदन करेगी और ठप पुलिस आयुक्त (लाइसेंसिंग) यू.एल.सी.ए.आर. के अंतर्गत सक्षम प्राधिकारी, दिल्ली अग्नि-शमन सेवा, संबंधित स्थानीय निकाय आदि सहित अन्य सभी संबंधित एजेंसियों से अनुमति प्राप्त करेगी।
- (11) उक्त पैरा (10) में यथा अपेक्षित अनुमति जारी होने के बाद तेल कंपनी संबंधित स्थानीय प्राधिकरण या दि.वि.प्रा., जैसी भी स्थिति हो, से भवन नक्शे का अनुमोदन प्राप्त करेगी।

[एफ. सं. 7(23)67-एम.पी.-पार्ट-1]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

NOTIFICATION

New Delhi, the 31st October, 2003

S.O. 1258(E).—Delhi Development Authority under Section 57 of Delhi Development Act, 1957 with the approval of Administrator of Delhi *vide* delegation of power by notification No. 18011(28)67-UD dated 14-2-69 hereby notify regulations for petrol pumps in Rural Delhi.

These regulations be called as 'Regulations for setting up of petrol pump in Rural use Zone/Rural area in National Capital Territory of Delhi.'

1.0 Petrol pumps will be permitted on Government/DDA/private lands in urban areas (including urban extension areas) and in the rural use zones/green belt.

2.0 A petrol pump located in the rural use zone/green belt shall be subject to the following norms and building standards :

(i) It shall be located on roads of minimum 30 mtrs right of way (as per Master Plan/PWD/MCD/Revenue records).

(ii) The use of the premises in the petrol pumps so sanctioned will be for use as filling/service stations.

(iii) the land between the existing right-of-way boundary and the property line of the proposed retail outlet will be maintained as green buffer zone. No construction will be allowed in this area except approach roads to the retail outlet site.

(iv) The minimum plot size for such petrol pumps will be 36 mtrs × 30 mtrs and the maximum plot size 60 mtrs × 45 mtrs.

In case plot is larger then 33 mtrs × 45 mtrs the development control norms i.e. FAR, coverage shall be applicable to the plot size of 33 mtrs × 45 mtrs only. The remaining area of the plot shall be maintained as open and green space.

(v) The minimum set backs shall be regulated according to the standard design to be approved by the Competent Authority and the Fire and Explosive safety agencies.

(vi) The norms of building standards shall conform to the approved standard design applicable to petrol pumps as laid down by DDA.

(vii) The general conditions for setting up of petrol pumps shall also be in accordance with the norms laid down by Ministry of Surface Transport and the India Roads Congress (IRC : 12—1983)

(viii) The conversion fee for change of land use shall be payable by the applicant as per the rates laid down by the DDA from time to time, with the approval of the Government.

(ix) A non-refundable processing fee of Rs. 5,000 (Rs. five thousand only) shall be charged by the DDA for scrutinising and application for planning permission.

(x) The Oil Company will apply to the DDA for planning permission and seek clearances from all other concerned agencies including the Deputy Commissioner of Police (Licensing), the Competent Authority under ULCAR, Delhi Fire Service, the concerned local body etc.

(xi) After issue of clearances as required in para (x) above, approval for the building plans will be obtained by the Oil Company from the concerned local authority or the DDA, as the case might be.

[No. F. 7(23)67-MP-PART-I]

V. M. BANSAL, Principal-Commr.-cum-Secy.